

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222069

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ  
ТРАНСНЕФТЕКОМПЛЕКТ, 6

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 868 450 рублей**

Предлагается в уникальном современном, многофункциональном комплексе производственно-складские помещения со стеллажами и офисные помещения с выделенным КПП. Общая площадь: 4347 м2. 1 этаж. 1 Этажность здания. Отлаженная инфраструктура. Запущен в эксплуатацию летом 2024 года. Складская зона: 3 879,2 м2 (потолки 10 м). Офисные помещения: 467,6 м2. Стоимость аренды склада со стеллажами в месяц: 1450 руб. /м2 (возможен выкуп стеллажей за 10 млн. руб., в этом случае условия ставка аренды в месяц будет 1350 руб/м2). Отдельно оплачивается электричество по приборам учета и вывоз ТКО. Класс здания: А - гибкие планировочные решения с возможностью устройства АБК; системы круглосуточного контроля доступа 24/7, охрана, видеонаблюдение; бетонный пол с антипылевым покрытием, 6 т/м2 нагрузка на пол; техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатация объекта; отопливаемые складские помещения, офисы; эффективная инженерная инфраструктура и Интернет; - зоны погрузки/разгрузки, автоматические секционные ворота; зона подзарядки техники. ТрансНефтеКомплект, здание 6, склад SAMGRUPP. Заезд с внутренней стороны бесплатного участка ЦКАД - перед автомойкой.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, автосервис, выставка, мастерская, продукты, спортзал, цветы, цех, коммерция, зал, общепит, другое, автозапчасти, автосалон, арендный бизнес, бытовая техника, галерея, гипермаркет, готовый бизнес, детские товары, завод, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, мебель, обувь, одежда, производство

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Апрелевка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Коммунальные платежи	Да
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	4347 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-26 13:36:51
Минимальный срок аренды	12		





