



ЛОТ № 222069

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ
ТРАНСНЕФТЕКОМПЛЕКТ, 6

Сдается помещение свободного назначения
5 868 450 рублей

Предлагается в уникальном современном, многофункциональном комплексе производственно-складские помещения со стеллажами и офисные помещения с выделенным КПП. Общая площадь: 4347 м². 1 этаж. 1 Этажность здания. Отложенная инфраструктура. Запущен в эксплуатацию летом 2024 года. Складская зона: 3 879,2 м² (потолки 10 м). Офисные помещения: 467,6 м². Стоимость аренды склада со стеллажами в месяц: 1450 руб. /м² (возможен выкуп стеллажей за 10 млн. руб., в этом случае условии ставка аренды в месяц будет 1350 руб/м²). Отдельно оплачивается электричество по приборам учета и вывоз ТКО. Класс здания: А - гибкие планировочные решения с возможностью устройства АБК; системы круглосуточного контроля доступа 24/7, охрана, видеонаблюдение; бетонный пол с антипылевым покрытием, 6 т/м² нагрузка на пол; техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатация объекта; отапливаемые складские помещения, офисы; эффективная инженерная инфраструктура и Интернет; - зоны погрузки/разгрузки, автоматические секционные ворота; зона подзарядки техники. ТрансНефтеКомплект, здание 6, склад SAMGRUPP. Заезд с внутренней стороны бесплатного участка ЦКАД - перед автомойкой.

| | |
|----------------------|--|
| Возможное назначение | магазин, кафе/ресторан, автосервис, выставка, мастерская, продукты, спортзал, цветы, цех, коммерция, зал, общепит, другое, автозапчасти, автосалон, арендный бизнес, бытовая техника, галерея, гипермаркет, готовый бизнес, детские товары, завод, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, мебель, обувь, одежда, производство |
|----------------------|--|

| Тип сделки | Аренда | Вход | Отдельный со двора |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип договора | Прямая аренда |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Нежилое |
| Метро | Апрелевка | Период оплаты | месяц |
| Путь до метро | На автомобиле | Форма налогообложения | УСН |
| Время до метро | 9 мин. | Коммунальные платежи | Да |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 150 кВТ |
| Этажей | 1 | Количество мокрых точек | 4 |
| Общая площадь | 4347 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Местное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Гидрантная |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-09-26 13:36:51 |
| Минимальный срок аренды | 12 | | |





